



Are You Dreaming of Affordable Homeownership?

If you have always wanted to be a homeowner, but never thought you could afford it, please attend a San Diego Habitat for Humanity family orientation meeting. As a non-profit builder of affordable homes, Habitat for Humanity is offering qualified families three-bedroom homes in El Cajon. Our homes are sold at no profit and Habitat provides a zero-interest mortgage!

Homeownership Orientation on Tuesday, November 18th, 2014
English Orientation at 6:00pm, Spanish Orientation at 7:00pm
Renette Center, Meeting Room West
935 South Emerald Avenue, El Cajon, CA 92020
To reserve your space, please email Shayna Hensley at ShaynaH@sdhfh.org

SDHFH selects families based on three criteria:

1. **Demonstrated need for improved housing:** For example, poorly maintained rental unit, overcrowded conditions and/or cost of rent that is over 50% of total gross monthly income.
2. **Willingness to partner with SDHFH:** Each family must be willing to complete 250 hours of volunteer “sweat equity” per adult applicant, attend homeowner education workshops, and be an active member of the homeowners’ association.
3. **Ability to pay a monthly mortgage**
Your family’s income must fall within the following income guidelines for the past three years:

Family Size	Gross Minimum Yearly Income	Gross Maximum Yearly Income
1	\$27,650	\$44,200
2	\$31,600	\$50,500
3	\$35,550	\$56,800
4	\$39,450	\$63,100
5	\$42,650	\$68,150
6	\$45,800	\$73,200
7	\$48,950	\$78,250
8	\$52,100	\$83,300

We are pledged to the letter and spirit of U.S. Policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status or national origin.





San Diego Habitat for Humanity construirá casas de 3 dormitorios en El Cajon. Venga a aprender más acerca de como su familia puede calificar para comprar unas de estas viviendas por medio de San Diego Habitat for Humanity.

Orientacion en Noviembre
Martes, 18 de Noviembre, 2014, a las 7:00pm
Renette Center, Meeting Room West
935 South Emerald Avenue, El Cajon, CA 92020
Para reservar su espacio: (619)283-4663 x114

SDHFH selecciona a las familias basado en 3 criterios:

- 1. Necesidad de una mejor vivienda:** por ejemplo; apartamento en mal estado de mantenimiento, vivienda apiñada, y/o costo de renta que es más que 50% del ingreso bruto mensual de la familia.
- 2. Disposición para participar con SDHFH:** Cada familia debe estar propuesta a completar 250 horas de trabajo voluntario (“*sweat equity*”) por adulto, asistir a la clase para primeros compradores de casa y ser un miembro activo de la asociación de dueños.
- 3. Capacidad de pagar la hipoteca de la casa:** Su familia debe estar dentro de estos límites de ingresos brutos en los últimos tres años:

Tamaño de Familia	Ingreso Bruto Mínimo por Año	Ingreso Bruto Máximo por Año
1	\$27,650	\$44,200
2	\$31,600	\$50,500
3	\$35,550	\$56,800
4	\$39,450	\$63,100
5	\$42,650	\$68,150
6	\$45,800	\$73,200
7	\$48,950	\$78,250
8	\$52,100	\$83,300

Estamos comprometidos a cumplir con la letra y el espíritu de la política de los EE.UU. de lograr oportunidades equitativas de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa afirmativo de publicidad y mercadeo en el que no hayan barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, incapacidad, estado de la familia u origen nacional.

